

Département de l'Isère
Canton de l'Oisans
Commune LES DEUX ALPES

DELIBERATION N° 2021-137

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 21 septembre 2021

L'an deux mille vingt et un, le 21 septembre à 19h00,

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 17 septembre 2021, a tenu une réunion en session ordinaire en présentiel à la mairie et en visioconférence, sous la présidence de M. Christophe AUBERT.

Etaient présents en séance : Christophe AUBERT, maire,
Patrick PELLORCE, Françoise MOREAU, adjoints
Marie-Hélène COING, maire délégué de Mont de Lans
Laurent GIRAUD, Jean-Luc BISI, Paul VAN LEEUWEN, Enrica TASSO, Céline VALETTE,
Fabien VEYRAT, Jocelyne MARTIN, Angélique AGUILAR conseillers municipaux.

Etaient présents en visioconférence : Agnès ARGENTIER, adjointe, Pierre BALME, maire délégué Venosc.

Etaient absents ou excusés : Ugo MOUNIER, Camille DURDAN, André GARDEN,
Pascal ESPITALLIER.

Etaient représentés dans le cadre d'une procuration :

Éric GRAVIER donne pouvoir à Patrick PELLORCE

Cécile NEYRAUD donne pouvoir à Patrick PELLORCE

Anne MILLET donne pouvoir à Françoise MOREAU

Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil : Mme Marie-Hélène COING et Mme Céline VALETTE ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignées pour remplir ces fonctions qu'elles ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

DOMAINE : DOMAINE ET PATRIMOINE – 3.6 – Autres actes de gestion du domaine privé

Objet : Constitution d'une servitude d'empiètement au profit de la SARL LOUPROM

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L2121-29 ;

VU l'article L 2122-4 du Code de la propriété des personnes publiques ;

VU l'article 639 du Code civil ;

VU le plan ci-joint.

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que dans le cadre de la construction de l'ensemble immobilier NEIGE et SOLEIL, accessible depuis l'avenue de la Muzelle, il a été constaté une différence de niveau entre la voie piétonne et l'assiette de la copropriété qui nécessite la création d'une pente d'un coefficient oscillant entre 7% et 13%.

Toutefois, la configuration topographique rendant la réalisation de cette pente impossible sur l'assiette de la copropriété, la société LOUPROM demande à la réaliser au moyen d'un ouvrage empiétant sur le domaine public communal affecté à la circulation piétonne au droit de l'avenue de la Muzelle.

La commune ne souhaitant pas supporter les conséquences de la réalisation, de la sécurisation et de l'entretien de cette pente constitutive d'empiètement matériel par la réalisation d'un ouvrage destiné à desservir un fond privé, les parties ont convenu de régulariser la situation par la constitution d'une servitude d'empiètement.

L'assiette de la servitude est constituée de deux bandes de terrains dépendant du domaine public communal, d'une surface d'environ 12,43 m² et figurant sous teinte rouge au plan ci-annexé.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des membres présents :

- **APPROUVE** la constitution au profit de la SARL LOUPROM, d'une servitude d'empiètement, telle que l'assiette figure sous teinte rouge au plan ci-joint,
- **PRECISE** que ladite servitude est accordée à titre gracieux, sous réserve que l'empiètement soit maintenu en bon état d'entretien et de réparation aux frais du propriétaire du fonds dominant, à savoir la SARL LOUPROM,
- **DONNE** tout pouvoir au maire à l'effet de signer toutes pièces se rapportant à ce dossier et notamment l'acte de constitution de servitudes.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,
Le maire, Christophe AUBERT



